

Scénáře dosavadní výkonnosti fondu ZFP realitní fond, otevřený podílový fond, ZFP Investments, investiční společnost, a.s.

V tomto dokumentu naleznete výpočty scénářů dosavadní výkonnosti, jejichž znění je měsíčně zveřejňováno. Zveřejněním výpočtů scénářů dosavadní výkonnosti ZFP Investments, investiční společnost, a.s. plní svou povinnost dle čl. 8 odst. 3 nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2017/653 ze dne 8. března 2017. Údaje uvedené v dokumentu nejsou zárukou budoucího vývoje. Hodnota investice do investičních fondů může v čase jak stoupat, tak i klesat. S investováním jsou spojena rizika. Kompletní informace o fondu a podmínkách investování do fondu lze nalézt ve statutu fondu ZFP realitní fond, otevřený podílový fond, ZFP Investments, investiční společnost, a.s.

Scénáře výkonnosti 02/2026 - Třída CZK

Scénáře		Pokud investici ukončíte po jednom roce	Pokud investici ukončíte po doporučené době držení (pětiletých)
Stresový scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	220 875 Kč	208 341 Kč
	Průměrný výnos každý rok	-11,65 %	-3,58 %
Nepříznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	241 475 Kč	255 421 Kč
	Průměrný výnos každý rok	-3,41 %	0,43 %
Umírněný scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	255 350 Kč	315 290 Kč
	Průměrný výnos každý rok	2,14 %	4,75 %
Příznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	267 525 Kč	334 083 Kč
	Průměrný výnos každý rok	7,01 %	5,97 %

Scénáře výkonnosti 02/2026 - Třída EUR

Scénáře		Pokud investici ukončíte po jednom roce	Pokud investici ukončíte po doporučené době držení (pětiletých)
Stresový scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	8 462 €	7 807 €
	Průměrný výnos každý rok	-15,38 %	-4,83 %
Nepříznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	9 425 €	10 253 €
	Průměrný výnos každý rok	-5,75 %	0,50 %
Umírněný scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	10 303 €	12 714 €
	Průměrný výnos každý rok	3,03 %	4,92 %
Příznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	10 939 €	13 585 €
	Průměrný výnos každý rok	9,39 %	6,32 %

Scénáře výkonnosti 01/2026 - Třída CZK

Scénáře		Pokud investici ukončíte po jednom roce	Pokud investici ukončíte po doporučené době držení (pětiletých)
Stresový scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	220 850 Kč	208 449 Kč
	Průměrný výnos každý rok	-11,66 %	-3,57 %
Nepříznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	241 475 Kč	254 786 Kč
	Průměrný výnos každý rok	-3,41 %	0,38 %
Umírněný scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	255 350 Kč	315 140 Kč
	Průměrný výnos každý rok	2,14 %	4,74 %
Příznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	267 525 Kč	334 083 Kč
	Průměrný výnos každý rok	7,01 %	5,97 %

Scénáře výkonnosti 01/2026 - Třída EUR

Scénáře		Pokud investici ukončíte po jednom roce	Pokud investici ukončíte po doporučené době držení (pětiletých)
Stresový scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	8 498 €	7 844 €
	Průměrný výnos každý rok	-15,02 %	-4,74 %
Nepříznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	9 425 €	10 232 €
	Průměrný výnos každý rok	-5,75 %	0,46 %
Umírněný scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	10 300 €	12 708 €
	Průměrný výnos každý rok	3,00 %	4,91 %
Příznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	10 939 €	13 585 €
	Průměrný výnos každý rok	9,39 %	6,32 %